

MANUTENZIONI A CARICO DELL'OSPITE

(Allegato 4)

Con la presente il Sottoscritto _____, accolto all'interno del Progetto _____, nell'appartamento sito a Milano, in Via _____ - Scala _____ - Piano _____ - Interno _____ a partire dal giorno _____

Dichiara

che si farà carico delle manutenzioni ordinarie dell'immobile sopra indicato e così come di seguito elencate, salvo diversi accordi con il Coordinatore del Progetto.

I suddetti lavori sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- 1) **Piccole riparazioni dovute al deterioramento dei beni** (a titolo esemplificativo e non esaustivo: rubinetti che perdono; guarnizioni; cerniere; maniglie; vetri rotti; ecc....);
- 2) **Riparazione di danni imputabili a una cattiva gestione dell'appartamento** (a titolo esemplificativo e non esaustivo: otturazione scarico WC; umidità sulle pareti a causa di cattiva aerazione; ecc....);
- 3) **Cura ordinaria dell'abitazione** (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pulizia dell'alloggio; sostituzione interruttori e lampadine; cura degli elettrodomestici e dei complementi di arredo elencati nell'Accordo di Ospitalità – All ???; ecc....).

Inoltre, consapevole delle responsabilità a mio carico,

Dichiara

che le eventuali manutenzioni svolte, saranno realizzate a regola d'arte nel rispetto delle normative e delle pratiche esistenti a tutela della sicurezza delle persone accolte e dell'integrità dell'immobile. Assumendomi fin da ora la responsabilità e i costi di eventuali ulteriori interventi per il ripristino e la messa in sicurezza dell'esistente, in caso di lavori da me fatti svolgere in maniera non idonea.

ELENCO MANUTENZIONI/COSTI CONDOMINIALI

1) PARTI COMUNI

a) ASCENSORE

- Consumi energia elettrica e illuminazione;
- Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni;
- Ispezioni e Collaudi;

b) AUTOCLAVE

- Consumi forza motrice;
- Consumo acqua potabile e calda;
- Ispezioni, collaudi e lettura contatori;

c) SCALE E RAMPE AUTORIMESSE

- Consumi energia elettrica e acqua;
- Pulizie corsie e rampe, compresi materiali d'uso;
- Riparazione e sostituzione portalampade, plafoniere, lampadine e neon;
- Consumi energia elettrica;
- Manutenzione ordinaria citofoni;

d) CORTILE E GIARDINO

- Consumo energia elettrica e acqua;
- Manutenzione ordinaria caselle postali, cartelli, segnalatori, bidoni, armadietti contatori, zerbini;

f) RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

- Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua;

g) TRATTAMENTO ACQUE POTABILI

- Consumo di Sali, resine, forza motrice;

2) APPARTAMENTO

a) IMPIANTO ELETTRICO

- Riparazione impianto elettrico per cortocircuito o sovraccarico;
- Sostituzione interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti;

b) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

- Riparazione/sostituzione rubinetterie in conseguenza all'uso;

c) PARETI – SOFFITTI – PAVIMENTI

- Ripristino intonaci;
- Tinteggiatura e verniciatura;
- Riparazione pavimenti e rivestimenti;
- Stuccare fori praticati;

d) SERRAMENTI E INFISSI

- Riparazione serrande avvolgibili per quanto riguarda: cinghie; stecche, ganci, rullo;
- Sostituzione vetri rotti;
- Riparazione infissi e maniglie danneggiate.

Milano, _____

Letto, Compreso e Accettato
In Fede
